



TRANSPORDIAMET

Annabel Mett-Mælde
Maardu Linnavalitsus
linnavalitsus@maardu.ee
Kallasmaa tn 1
74111, Maardu, Harju maakond

Teie 17.09.2025 nr 7-1.3/2700

Meie 14.10.2025 nr 7.2-2/25/13794-4

**Vana-Narva mnt 8a kinnistu
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Maardu linnas Vana-Narva mnt 8a kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 44604:001:0023, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused katastriüksuse jagamiseks kolmeks krundiks, maa sihtotstarbe ja hoonete ehitusõiguse ulatuse määramiseks. Lisaks lahendatakse planeeringus liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning seatakse keskkonnakaitse ja heakorrastuse ning haljastuse tingimused.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 17.07.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/13794-2. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Vana-Narva mnt 8a DP_SELETUSKIRI
- Lisa 2. Vana-Narva mnt 8a_DP_PÕHIJOONIS

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee